

**OGGETTO:** Affidamento diretto per mesi 3 (tre) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria presso le Residenze Universitarie ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Ditta:** Ditta Sorbello Giovanni con sede in P.zza A. Lincoln n°3 - Catania;

**C.I.G:** Z312546CF0

### IL DIRIGENTE U.O. I

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la L.R. del 25/11/2002 n°20 "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio Universitario in Sicilia;

**VISTA** la Delibera n. 1 del 28/12/2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania ed il successivo Decreto Presidenziale n. 2 del 03/01/2018 che proroga per cinque anni detto contratto;

**VISTO** il decreto del Direttore n. 593 del 29/08/2018 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'UOI dell'E.R.S.U. di Catania "Borse di Studio" all'Ing. Giovanni Spampinato, contrattualizzato dal 01/09/2018;

**VISTO** il D.D.S. n°799 del 15/03/2018 del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Prof. le, che approva i bilanci di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020 dell'Ente;

**PRESO ATTO** che la gara per la manutenzione ordinaria nelle residenze universitarie è scaduta in data 22 giugno 2018;

**TENUTO CONTO** che si sta procedendo all'indizione di una nuova gara per la manutenzione ordinaria di tutte le residenze universitarie che sarà espletata nell'arco di mesi tre, e necessita pertanto procedere ad un affidamento temporaneo e non ripetibile per la copertura degli adempimenti correlati e finalizzati al mantenimento in esercizio di tutte le strutture;

**PRESO ATTO** che la gara già espletata e conclusa prevedeva una spesa trimestrale pari a € 9.522,20 + Iva giusto ribasso effettuato in sede di gara;

**RICHIAMATO** l'art.32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che le "fasi delle procedure di affidamento, e nella fattispecie al comma 2 stabilisce: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**DATO ATTO** che l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 possono ricorrere alle procedure ordinarie e procedere all'affidamento dei lavori di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico e Lavori e così composta:

- a) Capitolato speciale d'appalto;
- b) Elaborati grafici;
- c) Piano di sicurezza;
- d) Schede tecniche generali degli immobili oggetto di manutenzione;

**CONSIDERATO** che i lavori sono necessari a salvaguardia del patrimonio, nel rispetto delle condizioni di sicurezza;

**VISTA** la legge 626/94 nonché il D.M. 81/2008 e ss.mm.ii.;

**ATTESO** che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2 lett. A del D. Lgs.50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare "i lavori di importo inferiore a € 40.000,00 a cura del Responsabile del Procedimento nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**CONSIDERATO** che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 appare imprescindibile in quanto la procedura adottata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**CONVOCATE** n° 4 ditte presso gli Uffici dell'Ente al fine di proporre la fattibilità di una manutenzione temporanea per mesi 3 alle stesse modalità e gli importi stimati per il soddisfacimento della richiesta;

**INDIVIDUATA** la ditta Sorbello Giovanni con sede in P.zza A. Lincoln n°3 - 95128 Catania, ditta di fiducia che contattata e messa a conoscenza degli importi e modalità di svolgimento dei lavori di manutenzione ordinaria si è resa disponibile all'affidamento di cui al presente atto con le condizioni e modalità della gara appena conclusa e di cui si allegano gli adempimenti e condizioni per farne parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE**;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che a tal proposito il R.U.P. ha richiesto il C.I.G: Z312546CF0;

**ACQUISITA** la dichiarazione sostitutiva resa dalla ditta, ai sensi dell'art.46 comma 1 lett.P) del D.P.R. 445/2000 relativi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** il DURC emesso dall'INAIL di Catania con scadenza validità il 27/12/2018 dal quale si evince che la Ditta Sorbello Giovanni con sede in P.zza A. Lincoln n°3 - Catania - C.F. SRBGN71C16C351R risulta essere in regola con i versamenti contributivi;

**PRESO ATTO** che il D. Lgs. 50/2016 trova applicazione in Sicilia giusta circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico.

**DECRETA**

**Art.1)** Di procedere all'affidamento diretto dei lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. A) del D. Lgs. 50/2016 a favore della Ditta Sorbello Giovanni con sede in P.zza A. Lincoln n°3 - 95128 Catania;

**Art.2)** Di autorizzare il Settore Ragioneria ad impegnare la somma complessiva di € 9.522,20 + Iva sul Cap. 232 Esercizio Finanziario 2018 Gestione Competenze;

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Riccardo Anfuso

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità contabile".

\* per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova Copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

Spesa complessiva 10.474,42  
cap. n° 232 impegno n. 644 del 11-10-2018  
dell'Esercizio 2018

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Catania li **12 OTT 2018**

**Ufficio Tecnico**

Il R.U.P.: Geom. G. R. Anfuso  
Il compilatore: Dott.<sup>ssa</sup> C. D'Agostino

Il Dirigente U.O. I  
Ing. Giovanni Spampinato

①